



MOBILITÉ / G01

Trouver son logement

Constituer un dossier et comparer le coût réel des deux côtés de la frontière.

GUIDE PRATIQUE + CAHIER DE TRAVAIL

Édition du 3 octobre 2026 / Harmonical Flavors

Collection indépendante. Aucun agrément institutionnel revendiqué.

Comment utiliser ce guide

Guide d'information et d'organisation. Les démarches et calculs ne constituent pas une décision d'autorité, un conseil fiscal individuel ou une garantie d'emploi. Vérifiez les conditions actuelles avant tout engagement.

Vous trouverez : Choisir la localisation à partir du planning de travail ; Constituer le dossier français ; Constituer le dossier d'une régie suisse.

Votre parcours de lecture

1. Chapitre 1 Obtenir un logement

Lisez d'abord le parcours, puis complétez le cahier de travail. Les champs proposés dans les modèles servent à l'adaptation à votre situation ; ne transmettez jamais un modèle non complété.

Chapitre 1 Obtenir un logement

Choisir la localisation à partir du planning de travail

Évaluer trois trajets porte à porte : prise de poste tôt le matin, sortie tardive et week-end. Ajouter le temps entre gare et service, le stationnement, le vestiaire et une marge de sécurité. Une adresse proche sur la carte peut être pénalisante après une garde si le dernier train est passé. Tester le trajet à l'horaire réel avant de signer un bail long. Les recherches côté français peuvent couvrir Annemasse et son accès ferroviaire, Saint-Julien et son bassin de transport, le Pays de Gex et ses axes routiers ; aucun temps de trajet fixe n'est garanti.

Le budget logement n'est pas seulement le loyer. Calculer : loyer + charges + énergie + assurance + stationnement + transport + garde d'enfants induite par les horaires. Comparer ce total avec le revenu après cotisations sociales, fiscalité et assurance maladie. Garder une réserve de trésorerie couvrant le décalage entre caution, premier loyer et premier salaire. Documentez vos annonces datées dans une feuille mensuelle. Les loyers hypothétiques ne sont pas des moyennes de marché.

Constituer le dossier français

Préparer une pièce d'identité admise, un justificatif de domicile, le contrat ou l'attestation employeur, les justificatifs de ressources admis et l'avis d'impôt approprié. Si le contrat suisse commence prochainement, préciser le salaire, la quotité, la date de début et la période d'essai. Présenter le salaire en CHF, puis une conversion prudente en euros identifiée comme telle. Ne pas fabriquer trois fiches de paie futures. Utiliser DossierFacile ou un dossier filigrané pour limiter la circulation de documents personnels. La liste des pièces que le bailleur peut demander est encadrée. [S02]

Après la visite, envoyer un dossier propre avec un message personnalisé, puis une relance unique après deux jours ouvrés si aucune réponse n'a été annoncée. Vérifier le bailleur, l'adresse et le bail avant versement. Pour une location vide, le dépôt est plafonné à un mois de loyer hors charges ; pour une location meublée ordinaire, à deux mois. Le dépôt, la caution personnelle et une assurance de loyers impayés sont trois mécanismes différents. Certaines combinaisons de garantie sont encadrées : demander au bailleur le dispositif effectivement accepté. [S03]

Exemple budgétaire hypothétique : loyer nu 1 200 €, charges 120 €, énergie 100 €, assurance 20 €, transport 220 € : coût mensuel complet 1 660 €. Premier mois loyer charges 1 320 € + dépôt 1 200 € + déménagement 500 € + équipement 400 € = 3 420 € à mobiliser, hors frais d'agence éventuels. Une réserve de deux mois du coût complet porte la trésorerie de départ visée à 6 740 €. C'est une règle de prudence choisie pour l'exercice, pas une condition légale ou un prix local observé.